|  |
| --- |
| ***КУРЬЕР*** |

***--------------------------------- «04» декабря 2023 года № 38 (402) ---------------------------------***

***Бюллетень органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета***

***Куйбышевского района Новосибирской области***

СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление от 27.11.2023 № 126 «О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, утвержденное постановлением от 17.08.2020 № 110»…………………………………………………………………….…стр. 2

Постановление от 30.11.2023 № 128 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области»………………………………………………………………………...………...…стр. 3

Постановление от 30.11.2023 № 129 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2024 год»…………………………………………………….…..стр. 9

Постановление от 30.11.2023 № 130 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области»…………………………………………………………………………………………………………стр. 15

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Абрамово

27.11.2023 № 126

**О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности администрации Абрамовского сельсовета**

**Куйбышевского района Новосибирской области,**

**утвержденное постановлением от 17.08.2020 № 110**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, администрация Абрамовского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести следующие изменения:

1.В разделе **III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**:

3.1 Базовый размер платы за наем жилого помещения с 01.12.2023 года составляет 99,21 рублей за 1 квадратный метр занимаемой общей площади.

3.2 Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Новосибирской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области наⅡ квартал 2023 года – 99205,00 рублей.

2. В раздел **VI. Пример расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наём) по договорам социального найма жилых помещений:**

1)Базовая ставка платы за жилое помещение (плата за наем) – **99,21** руб. в месяц за 1 кв. м общей площади.

Плата за наем Пнj определяется по следующей формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

Пнj =99,21\*0,10\*0,96\* = **9,52 руб. за 1 кв.м.**

Плата за наём равна 9,52 руб. за 1 кв. м \*55,0 кв. м = **523,60 рубля в месяц.**

3.Опубликовать данное постановление в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области С.Г.Чернакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

30.11.2023 № 128

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Абрамовского сельсовета.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области
2. Опубликовать данное постановление в бюллетене органа местного самоуправления Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области С.Г.Чернакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

От 30.11 .2023 № 128

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 9 месяцев 2023 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики  Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 5 | Профилактический визит | Один раз в год | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

30.11.2023г № 129

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2024 год**

В соответствии со [статьей 44](garantF1://12064247.8201) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2024 год согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области С.Г. Чернакова

Приложение

к постановлению

администрации Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 30.11.2023 № 129

**Программа профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального контроля в сфере**

**благоустройства на 2024 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства, а также создание условий для доведения обязательных требований доконтролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"(далее- Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 247-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3. Срок реализации Программы - 2024 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований Правил благоустройства на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее – обязательные требования).

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, регламентированы следующим правовым актом:

- Решением пятьдесят второй сессии Совета депутатов Абрамовского сельсовета пятого созыва № 6 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил благоустройства на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области»;

- Решением тридцатой сессии Совета депутатов Абрамовского сельсовета шестого созыва № 10 от 06.10.2021года «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области».

6. Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, природные и природно-антропогенные объекты и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

7. В качестве подконтрольных субъектов выступают граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона № 248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю в сфере благоустройства.

8. В 2021 году в рамках осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории Абрамовского сельсовета (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц индивидуальных предпринимателей", которым установлены ограничения на проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления государственного и муниципального контроля (надзора)) проверки не проводились.

По итогам контрольных мероприятий выдано 8 предписаний об устранении выявленных нарушений, по результатам рейдовых мероприятий в отношении граждан составлено 4 протокола об административных правонарушениях, общая сумма наложенных штрафов составила 3 тыс. рублей, вынесено предупреждений 4 о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**III. Цели и задачи реализации Программы**

11. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**IV. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  профилактического мероприятия | Срок  реализации | Ответственные должностные лица |
| 1. | Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета |  |  |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства | в течение года  (по мере необходимости) | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, о сроках и порядке их вступления в силу | в течение года  (по мере необходимости) | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.3. | [перечня](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=20.09.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | 01.01.2024 | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.4. | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386984&dst=100101&field=134&date=20.09.2021)№ 247-ФЗ; | 01.01.2024 | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.5. | Программы; | В течение 5 дней с даты утверждения | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.6 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | 01.01.2024 | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.7. | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | 01.01.2024 | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 1.8. | доклада о муниципальном контроле в сфере благоустройства; | в течение 5 дней с даты утверждения | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; | в течение года  (при наличии оснований) | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 3. | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля; | в течение года | Специалист администрации Устюгова Г.П. |
| 4. | Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля. | ежеквартально | Специалист администрации Устюгова Г.П. |

**V. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение  показателя  2024 год,  % |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации Абрамовского сельсовета в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2023 №130

с. Абрамово

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов** **Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

Руководствуясь *Постановлением* *Правительства* РФ от 25 июня 2021 г. N *990*"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области С.Г. Чернакова

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

от 30.11.2023 г. № 130

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных   
в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту   
и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 9 месяцев 2023 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ).

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики  Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 5 | Профилактический визит | Один раз в год | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено /Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

30.11.2023г № 131

**Об утверждении формы актов общего осмотра жилого дома и журнала регистрации осмотров жилого дома**

Руководствуясь Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», с целью контроля за использованием и содержанием муниципальных жилых помещений, а также установления возможных причин возникновения дефектов и выработке мер по их устранению, администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Утвердить форму актов общих осмотров жилого дома (весеннего и осеннего) согласно приложению 1.

2. Утвердить форму журнала регистрации результатов осмотров жилого дома согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Абрамовского сельсовета «Курьер» и разместить на официальном сайте администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета С. Г. Чернакова

Куйбышевского района

Новосибирской области

Приложение № 1

к постановлению администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

от 30.11.2023 №131

**Форма акта общего (весеннего) осмотра жилого дома**

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

фамилия, инициалы

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_г.

дата

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

село, деревня

Здание № \_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 Количество этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электрощитовой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бойлера (водоповысительной установки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплового узла\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5 Объем здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3

1.6 Стоимость восстановительная здания тыс. руб.

Балансовая стоимость тыс. руб.

1.7 Общая площадь здания м2

1.8 Общая площадь квартир м2

1.9 Количество квартир/нежилых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.10 Площадь нежилых помещений м2

Комиссия в составе представителей:

должность, фамилия, инициалы

должность, фамилия, инициалы

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1.  Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка  технического  состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ | | |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |
| Цоколь |  |  |  |  |  |
| Стены наружные |  |  |  |  |  |
| Стены внутренние |  |  |  |  |  |
| Фасад |  |  |  |  |  |
| Балконы и карнизы |  |  |  |  |  |
| Водосточные трубы |  |  |  |  |  |
| Внутренние водостоки |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |
| Окна |  |  |  |  |  |
| Двери |  |  |  |  |  |
| Лестничные клетки |  |  |  |  |  |
| Отмостка и тротуары |  |  |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды |  |  |  |  |  |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета |  |  |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |  |  |
| Системы электроснабжения и освещения |  |  |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы, мусорокамеры |  |  |  |  |  |
| Площадки контейнерные для сбора мусора |  |  |  |  |  |
| Система дымоудаления |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |  |  |
| Водоповысительные и циркуляционные установки |  |  |  |  |  |
| Антенны на крыше |  |  |  |  |  |

2.  На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

*Примечание* — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.

**Форма акта общего (осеннего) осмотра жилого дома (о готовности к зиме)**

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

фамилия, инициалы

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_г.

дата

**АКТ**

**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

село, деревня

Здание №\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_ по ул.(пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

Общие сведения:

1.1 Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Количество этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наличие подвала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе:

председателя

представителей

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и установила:

1.  Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка  техничес­кого  состояния | Наименование  дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ | | |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Крыша  Водосточные трубы  Фасад  Балконы и балконные ограждения  Двери  Окна  Подвальные помещения  Отмостка вокруг здания  Система отопления  То же от котлов в квартирах и зданиях  Котельные помещения, оборудование  Тепловые элеваторные узлы  Система горячего водоснабжения  Система холодного водоснабжения  Групповые приборы учета:  воды холодной  воды горячей  тепла  Система регулирования подачи тепловой энергии и учета  Система канализации  Бойлер, водоподогреватель  Водоповысительные и циркуляционные установки  Система вентиляции  Система дымоудаления  Лифтовое хозяйство  Отопительные печи и газовые котлы, газовые водогрейные колонки, в том числе:  дымоходы, выходы от газового оборудования  (даты составления актов допуска  к эксплуатации печей)  Системы электроснабжения и освещения  Утепление общее, в том числе:  чердаков  подвалов  окон  дверей  мусоропроводов  инженерного оборудования |  |  |  |  |  |

2.  Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера актов и дата подписи

Выводы и предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Приложение № 2

к постановлению администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

от 30.11.2023 №131

**Форма журнала регистрации результатов осмотров жилого дома**

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

фамилия, инициалы

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_г.

дата

**Журнал регистрации результатов осмотров жилого дома**

Дом №\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с(д). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и вид осмотра | Члены комиссии | Выявленная неисправность или повреждения | Количество в единицах измерения | Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения, сроки выполнения | Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия) |
|  |  |  |  |  |  |

Сведения заполняются по квартирам, местам общего пользования и элементам благоустройства

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (текущий или капитальный ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемых пользователями жилых помещений за их счет) |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Стены |  |  |
| 3. и т.д. |  |  |

Редакционный совет:

Чернакова С.Г.

(председатель редакционного совета)

Лапина Е.Ю.

(секретарь редакционного совета)

Починяева И.С.

Устюгова Г.П.

Адрес издателя:

632352 село Абрамово, ул. Зеленая, 26,

Куйбышевский район

Тел. 39-400, факс 39-137

e-mail: [adm.abramovo@mail.ru](mailto:adm.abramovo@mail.ru)

Тираж 5 экземпляров