|  |
| --- |
| ***КУРЬЕР*** |

***--------------------------------- «11» сентября 2023 года № 25 (389) ---------------------------------***

***Бюллетень органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета***

***Куйбышевского района Новосибирской области***

СОДЕРЖАНИЕ

I.МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Постановление от 05.09.2023 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.06.2023 № 77 «Об утверждении Административного регламента «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации» . . . . . . . . стр. 2
2. Постановление от 05.09.2023 № 101 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» утвержденный постановлением администрации Абрамовского сельсовета № 58 от 23.04.2019» . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . стр. 3

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Абрамово

05.09.2023 № 100

О внесении изменений в постановление администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.06.2023 № 77 «Об утверждении Административного регламента «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации»

 В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Пункт 2.4 административного регламента, устанавливающий срок предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги, включая время на направление результата предоставления муниципальной услуги, составляет не более чем 10 рабочих дней со дня поступления надлежащим образом оформленного заявления на предоставление муниципальной услуги».

2. В пункте 2.7 административного регламента исключить слова «в ред. Федерального закона от 28.07.2012 № 133-ФЗ».

3. В пункте 2.7 административного регламента слова «настоящего Федерального закона» необходимо заменить словами «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер» и разместить на официальном сайте Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области С.Г.Чернакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

05.09.2023 № 101

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» утвержденный постановлением администрации Абрамовского сельсовета № 58 от 23.04.2019

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, администрация Абрамовского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» утвержденный постановлением № 58 от 23.04.2019 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановления Администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района от 06.04.2023 № 53):

1.1. Пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

 «1.2.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173335&date=05.04.2023&dst=100009&field=134), установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436061&date=05.04.2023) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436061&date=05.04.2023&dst=100982&field=134), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (пп. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405591&date=05.04.2023&dst=100259&field=134) от 01.07.2018 N 175-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 13.07.2020 [N 202-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405935&date=05.04.2023&dst=100084&field=134), от 30.12.2021 [N 476-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405464&date=05.04.2023&dst=100013&field=134));

3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435882&date=05.04.2023) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436061&date=05.04.2023) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435882&date=05.04.2023&dst=6593&field=134) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 3.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&date=05.04.2023&dst=100041&field=134) от 20.04.2021 N 92-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&date=05.04.2023&dst=100075&field=134) от 01.07.2021 N 273-ФЗ);

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435882&date=05.04.2023) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435969&date=05.04.2023) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 3.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&date=05.04.2023&dst=100043&field=134) от 20.04.2021 N 92-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&date=05.04.2023&dst=100203&field=134) от 30.12.2021 N 436-ФЗ);

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктом 8](#Par864) настоящего пункта, [пунктом 5 статьи 46](#Par2385) настоящего Кодекса (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&date=05.04.2023&dst=100391&field=134), от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&date=05.04.2023&dst=100281&field=134));

6) утратил силу - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&date=05.04.2023&dst=100282&field=134) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (пп. 7 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422253&date=05.04.2023&dst=100453&field=134) от 29.07.2017 N 217-ФЗ);

8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (пп. 8 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422253&date=05.04.2023&dst=100455&field=134) от 29.07.2017 N 217-ФЗ);

8.1) утратил силу - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&date=05.04.2023&dst=100282&field=134) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436061&date=05.04.2023) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (пп. 8.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405464&date=05.04.2023&dst=100014&field=134) от 30.12.2021 N 476-ФЗ);

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#Par1601) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#Par935) настоящей статьи;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#Par1036) настоящего Кодекса;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425370&date=05.04.2023&dst=100065&field=134) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436411&date=05.04.2023&dst=3467&field=134) Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436411&date=05.04.2023) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&date=05.04.2023&dst=100283&field=134), от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&date=05.04.2023&dst=100010&field=134));

13.1) - 13.3) утратили силу - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&date=05.04.2023&dst=100285&field=134) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#Par1556) настоящего Кодекса (в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422253&date=05.04.2023&dst=100458&field=134), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&date=05.04.2023&dst=100154&field=134));

16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

19) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная [форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221478&date=05.04.2023&dst=100011&field=134) соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436371&date=05.04.2023&dst=100555&field=134) от 13.07.2015 N 224-ФЗ);

23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (пп. 23.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&date=05.04.2023&dst=100258&field=134) от 21.07.2014 N 217-ФЗ);

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (пп. 23.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389795&date=05.04.2023&dst=100133&field=134) от 03.07.2016 N 365-ФЗ);

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=312046&date=05.04.2023&dst=100251&field=134) от 03.07.2016 N 349-ФЗ);

29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей (пп. 29.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&date=05.04.2023&dst=100010&field=134) от 27.12.2019 N 502-ФЗ);

30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения, которых приняты Правительством Российской Федерации;

31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&date=05.04.2023&dst=100011&field=134) от 03.07.2016 N 336-ФЗ);

32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31](#Par904) настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](#Par926) и [4](#Par930) настоящей статьи;

33) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&date=05.04.2023&dst=100009&field=134) от 15.10.2020 N 318-ФЗ;

34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422196&date=05.04.2023) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 34 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&date=05.04.2023&dst=100082&field=134) от 28.06.2021 N 226-ФЗ);

35) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406133&date=05.04.2023) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (пп. 35 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&date=05.04.2023&dst=100546&field=134) от 23.06.2016 N 221-ФЗ);

36) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436359&date=05.04.2023) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436061&date=05.04.2023) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (пп. 36 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&date=05.04.2023&dst=100187&field=134) от 01.07.2017 N 141-ФЗ);

37) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420804&date=05.04.2023) "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 37 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420804&date=05.04.2023&dst=100294&field=134) от 29.07.2017 N 216-ФЗ);

38) земельного участка участнику свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411141&date=05.04.2023) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (пп. 38 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422189&date=05.04.2023&dst=100015&field=134) от 25.12.2018 N 485-ФЗ);

39) земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422193&date=05.04.2023&dst=100170&field=134) "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (пп. 39 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421130&date=05.04.2023&dst=100048&field=134) от 13.07.2020 N 194-ФЗ);

40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371586&date=05.04.2023&dst=100011&field=134) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 40 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371586&date=05.04.2023&dst=100100&field=134) от 22.12.2020 N 435-ФЗ);

41) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435969&date=05.04.2023) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435882&date=05.04.2023) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436411&date=05.04.2023) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (пп. 41 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&date=05.04.2023&dst=100076&field=134) от 01.07.2021 N 273-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&date=05.04.2023&dst=100204&field=134) от 30.12.2021 N 436-ФЗ);

42) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435882&date=05.04.2023) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 42 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&date=05.04.2023&dst=100205&field=134) от 30.12.2021 N 436-ФЗ);

43) земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450389&date=05.09.2023) "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450389&date=05.09.2023) (пп. 43 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100012&field=134&date=05.09.2023) от 24.06.2023 N 267-ФЗ);

44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442441&date=05.09.2023) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (пп. 44 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100020&field=134&date=05.09.2023) от 04.08.2023 N 430-ФЗ).

 2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области С.Г. Чернакова

Редакционный совет:

Чернакова С.Г.

(председатель редакционного совета)

Лапина Е.Ю.

(секретарь редакционного совета)

Починяева И.С.

Устюгова Г.П.

Адрес издателя:

632352 село Абрамово, ул. Зеленая, 26,

Куйбышевский район

Тел. 39-400, факс 39-137

e-mail: adm.abramovo@mail.ru

Тираж 5 экземпляров