|  |
| --- |
| ***КУРЬЕР*** |

***--------------------------------- «17» июня 2024 года № 21 (427) ---------------------------------***

***Бюллетень органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета***

***Куйбышевского района Новосибирской области***

СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ……………………….. стр. 2

Постановление от 17.06.2024 № 60 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год**»**..………………..стр. 2

Постановление от 17.06.2024 № 61 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации», утвержденный постановлением администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.06.2023 № 77»………………………………………………………………….стр. 2

Постановление от 20.06.2024 № 62 «Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Абрамовскому сельсовету на II полугодие 2024 года»…………………………………..стр. 2

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

17.06.2024 № 60

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района**

**Новосибирской области на 2025 год»**

Руководствуясь Федеральным  законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», подпрограммой «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 года №66-п, на основании заключений межведомственной комиссии о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания и в целях реализации субсидии на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда администрация Абрамовского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год».

2. Постановление от 05.06.2023 № 73 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2024 год» признать утратившим силу.

3. В течение десяти дней со дня принятия данного постановления опубликовать настоящее постановление в бюллетене органов местного самоуправления» Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области В. В. Макаров

Утверждена

постановлением администрации

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 17.06.2024 № 60

**Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | **Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год» (далее - Программа)** |
| **Основания для разработки программы** | Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» |
| **Заказчик программы** | Администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области |
| **Основной разработчик программы** | Администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области |
| **Ответственный исполнитель программы** | Администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области |
| **Цели и задачи программы** | **Основные цели Программы:**  -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  -снижение количества аварийных жилых домов.  **Основные задачи Программы:**  -формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилого фонда;  -формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  -организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;  - ликвидация аварийного жилищного фонда; проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы. |
| **Основные показатели программы** | Расселяемая площадь жилых помещений.  Количество расселяемых жилых помещений.  Количество переселённых граждан.  Стоимость переселения граждан. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | 2025 г. |
| **Перечень основных разделов программы** | 1.Общие положения.  2.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.  3.Основные цели и задачи Программы.  4.Основные показатели программы.  5.Участники программы.  6.Сроки и этапы реализации Программы.  7.Система программных мероприятий.  8.Механизм реализации и финансирования Программы.  9.Обоснование объёмов средств на реализацию Программы.  10.Объем и источники финансирования Программы  11.Система управления реализацией Программы.  12.Оценка эффективности реализации Программы. |
| **Объем финансирования Программы** | Общий прогнозный объем финансирования, необходимый  для реализации Программы:  **7 182 567,00 рублей,** в том числе:  областной бюджет **– 6 823 438,65** **рублей**  местный бюджет – **359 128,35 рублей**    **2025 год –7 182567,00 рублей** в том числе:  областной бюджет – **6 823 438,65** **рублей**  местный бюджет – **359 128, 35 рублей** |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | Обеспечение благоустроенным жильем граждан и создание благоприятных условий проживания, путем их переселения из аварийного жилищного фонда.  Ликвидация признанных после 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу жилых домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| **Система контроля за исполнением Программы** | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Абрамовского сельсовета.  Контроль за целевым использованием средств областного бюджета осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области. |

**1.Общие положения**

Программа разработана в целях реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

Объектом муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год» является аварийный жилищный фонд Абрамовского сельсовета, признанный в установленном порядке после 01.01.2012 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации (*Приложение № 1.1 «Перечень аварийных жилых домов»*).

Предметом регулирования муниципальной программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путём их переселения из аварийного жилищного фонда.

**2.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

На территории Абрамовского сельсовета расположено **79** многоквартирных домов с учетом блокированной застройки, из которых:

**- 65,0% жилых домов постройки 1946-1970 годов;**

**- 28,0% жилых домов постройки 1971-1995 годов;**

**- 7,0 % жилых домов постройки после 1995 года**.

Общее техническое состояние жилищного фонда Абрамовского сельсовета неоднородно, часть которого имеет значительный физический износ, либо нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу.

Аварийный жилищный фонд находится в частной собственности и муниципальной собственности.

Основополагающими причинами аварийного состояния жилищного фонда являются:

- естественное старение домов;

- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание.

Проблема аварийного жилья в настоящее время стоит очень остро. На данный момент граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, имеют невысокий уровень дохода и не в состоянии самостоятельно приобрести новое жилье.

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджета Новосибирской области, бюджета Абрамовского сельсовета.

Программа рассчитана на исполнение в 2025 году в связи с тем, что решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых затрат, что невозможно осуществить в пределах одного финансового года.

Объемы финансовых затрат, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных программой, определяются исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, устанавливаемой нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

Объемы финансирования на 2025 год подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

Вопрос о признании помещения жилым помещением, помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции рассматривается на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, либо заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

**3. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;
* снижение количества аварийных жилых домов;
* поддержка развития малых городов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

* формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
* формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
* организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
* ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, участвующих в реализации Программы, в объеме **80,1** кв. м общей площади жилых помещений;
* проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;
* создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства.

**4.Основные показатели программы**

* Расселяемая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, в рамках Программы, составляет **80,1 кв. м**.
* Количество расселенных аварийных и подлежащих сносу жилых домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, признанных в установленном порядке после 01.01.2012 г. – 0 домов (0 жилых помещений);
* количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации – 0 человек (0 семей).

**5. Участники Программы**

Участником Программы является администрация Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, на территории, которой расположены дома, признанные в установленном порядке аварийными после 01.01.2012 г. и подлежащие сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**6. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на реализацию комплекса мероприятий на **2025** год. Реализация Программы будет проходить **в 1 этап**.

1-й этап (2025 г.) 01 января 2025 г. – 31 декабря 2025 г.

- приобретение жилищного фонда общей площадью **80,1** кв. м.

**7. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий включает в себя работу по таким направлениям:

1. Создание нормативно-правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями.
   1. Анализ численности проживающих территории города, в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определения владельцев (собственников) непригод­ного для проживания жилья с указанием адреса, размера общих и жилых площадей.
   2. Проведение общих собраний с собственниками жилых помещений в аварийных домах.
   3. Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, договоров социального найма с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда.
   4. Заключение соглашений об изъятии земельного участка и возмещения стоимости здания (или: строения, сооружения), находящегося на изымаемом земельном участке, и рыночной стоимости земельного участка.
3. Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда.

3.1 Анализ количества, структуры, расположения, состояния непригодного для проживания жи­лищного фонда на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

3.2 Размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3 Перспективное планирование развития территорий, занятых жильем, непригодным для проживания;

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда
2. Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы с учетов всех источников финансирования.
3. Сроки реализации муниципальной Программы.

**8. Механизм реализации и финансирования Программы**

Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области – министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство).

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местного бюджета администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Средства областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются местному бюджету Абрамовского сельсовета из фонда софинансирования расходов Новосибирской области в форме субсидий.

Предоставление и расходование субсидий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 года №66-п «Об утверждении государственно программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Объемы и направления расходования средств местного бюджета администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на финансирование мероприятий программы определяются нормативно – правовыми актами Совета депутатов Абрамовского сельсовета.

Средства областного бюджета и предусмотренные средства местного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда расходуются администрацией Абрамовского сельсовета на приобретение жилых помещений у застройщиков, у лиц, не являющихся застройщиком и оплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд.

Взаимодействие министерства с администрацией Абрамовского сельсовета по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет регулироваться соглашениями (договорами).

***Министерство осуществляет:***

* перечисление средств областного бюджета администрации Абрамовского сельсовета – участнику Программы;
* мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой администрацией Абрамовского сельсовета отчетности;
* составление отчетов о ходе реализации Программы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки и о расходовании средств, направленных на выполнение Программы;
* контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

***Администрация Абрамовского сельсовета осуществляет:***

* формирование и представление Министерству заявки на предоставление финансовой поддержки;
* представление копий нормативных правовых актов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки;
* расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
* предоставление жилых помещений для переселения граждан взамен изымаемых жилых помещений;
* оплату выкупной цены собственникам жилых помещений за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд;
* контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
* представление Министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

**9. Обоснование объемов средств на реализацию Программы**

 Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из предельной стоимости одного квадратного метра жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает **89 670 рублей 00 копеек.**

Средства финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области и местного бюджета расходуются администрацией Абрамовского сельсовета в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае строительства администрацией Абрамовского сельсовета жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену строительства жилых помещений, рассчитанную исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 4жилых помещения – **80,1 кв. м.**

Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади жилых помещений, ранее занимаемой гражданами, составит **7 182 567, 00 рублей**.

Перечень аварийных жилых домов (с указанием их основных характеристик), подлежащих расселению и стоимость реализации мероприятий в отношении каждого аварийного многоквартирного дома приведены в *приложении № 1.1* к Программе.

**10. Объем и источники финансирования Программы**

В ходе реализации Программы планируется построить не менее **80,1** квадратных метров площади жилых помещений для расселения жилых помещений из домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых в 2024 году планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, указан в *Приложении № 1.1* к Программе.

Исходя из показателей площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости 1 кв. метра объем финансирования Программы составит **7 182 567, 00 рублей.**

Долевое финансирование за счет средств областного бюджета составит **6 823 438,65** **рублей.**

Объем долевого финансирования Программы за счет средств местного бюджета составит **359 128, 35 рублей.**

Реестр аварийных жилых домов по способам переселения представлен в *Приложении 1.2.* кПрограмме.

**11. Система управления реализацией Программы**

 Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на главу Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. Глава осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления.

Заявка на предоставление финансовой поддержки на софинансирование Программы предоставляется в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области муниципальным заказчиком Программы.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация Абрамовского сельсовета ежемесячно, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Областного бюджета.

Администрация Абрамовского сельсовета анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

**12. Оценка эффективности реализации Программы**

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой повлечет:

- ликвидацию аварийных и подлежащих сносу жилых домов, признанных в установленном порядке таковыми после 01.01.2012 года;

- улучшение жилищных условий 7граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Абрамовского сельсовета.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Жилые помещения предоставляются:

-нанимателям, переселяемым из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу;

-собственникам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Получение выкупа собственниками жилых помещений в связи с изъятием соответствующих земельных участков для муниципальных нужд.

Критериями эффективности реализации Программы являются:

1. Количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;
2. Размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
3. Снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в *Приложении № 1.3* к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год»

**Перечень аварийных жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес жилого дома | Документ, подтверждающий признание дома аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции жилого дома | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений дома | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | областной бюджет Новосибирской области | местный бюджет | внебюджетные источники финансирования |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| Всего по МО на 2025 год, в том числе: | |  |  |  |  | **7** | **7** | **80,1** | **4** | **2** | **2** | **80,1** | **0** | **80,1** | **7 182 567,00** | **6 823 438,65** | **359 128,35** | **0,00** |
| Всего по этапу 2025 года, в том числе: | |  |  |  |  | **7** | **7** | **80,1** | **4** | **2** | **2** | **80,1** | **0** | **80,1** | **7 182 567,00** | **6 823 438,65** | **359 128,35** | **0,00** |
| 1 | Новосибирская область, Куйбышевский район,  с. Абрамово,  ул. Центральная,  д. 4 | 268-ПКС-19 | 16.12.  2019 | III квартал 2025 г. | IV квартал 2025 г. | **7** | **7** | **80,1** | **4** | **2** | **2** | **80,1** | **0** | **80,1** | **7 182 567,00** | **6 823 438,65** | **359 128,35** | **0,00** |

МО - муниципальное образование.

Приложение № 1.2

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год»

**Реестр**

**аварийных жилых домов по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Всего | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроен-ных территорий | | Другие | |
| Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость |
|  |  | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| Всего по МО на 2025 год, в том числе: | | **80,1** | **7 182 567,0** |  |  |  |  |  |  | **80,1** | **7 182 567,0** |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2025 года, в том числе: | | **80,1** | **7 182 567,0** |  |  |  |  |  |  | **80,1** | **7 182 567,0** |  |  |  |  |
| 1 | с. Абрамово, ул. Центральная, д.4 | **80,1** | **7 182 567,0** |  |  |  |  |  |  | **80,1** | **7 182 567,0** |  |  |  |  |

Применяемые сокращения: МКД - многоквартирный жилой дом; МО - муниципальное образование.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.3

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года

на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2025 год»

**Планируемые показатели**

**выполнения региональной адресной программы по**

**переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | | Количество расселенных помещений | | | | Количество переселенных жителей | | | |
|  | Абрамовский сельсовет | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | шт. | шт. | шт. | шт. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| Итого по программе: | | - | - | 80,1 | 80,1 | - | - | 4 | 4 | - | - | 7 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Применяемые сокращения: МО - муниципальное образование.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

**17.06.2024 № 61**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации», утвержденный постановлением администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.06.2023 № 77»**

Во исполнение части 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Абрамовского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации», утвержденный постановлением администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.06.2023 № 77 следующие изменения:

1) пункт 2.3.1 дополнить следующим абзацем:

«Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя)»;

2) пункт 2.4 дополнить следующим абзацем:

«В случае подачи заявления в форме электронного документа срок предоставления услуги не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления».

1. 3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области В. В. Макаров

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

**20.06.2024 № 62**

**Об установлении норматива стоимости 1 квадратного**

**метра общей площади жилья по Абрамовскому**

**сельсовету на II полугодие 2024 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация Абрамовского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Абрамовскому сельсовету на II полугодие 2024 года в размере 89670, 0 рублей.

2. Опубликовать данное постановление в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области В. В. Макаров

Редакционный совет:

Макаров В. В.

(председатель редакционного совета)

Лапина Е.Ю.

(секретарь редакционного совета)

Починяева И.С.

Устюгова Г.П.

Адрес издателя:

632352 село Абрамово, ул. Зеленая, 26,

Куйбышевский район

Тел. 39-400, факс 39-137

e-mail: [adm.abramovo@mail.ru](mailto:adm.abramovo@mail.ru)

Тираж 5 экземпляров