|  |
| --- |
| ***КУРЬЕР*** |

***--------------------------------- «23» июня 2025 года № 18 (463) ---------------------------------***

***Бюллетень органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета***

***Куйбышевского района Новосибирской области***

СОДЕРЖАНИЕ

I. РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ……………………………………………………………………………..………….…стр. 2

Решение 62-ой сессии Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 19.06.2025 № 3 «О назначении выборов депутатов Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области седьмого созыва»…………………………………………….стр. 2

Решение 62-ой сессии Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 19.06.2025 № 4 «О внесении дополнений в решение 37 сессии от 25.10.2024года № 4 «Об определении налоговых ставок земельного налога на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области с 2025 года»»………………………………………………………………….……стр. 3

Решение 62-ой сессии Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 19.06.2025 № 5 «Об установлении льготы по земельному налогу участникам специальной военной операции и членам их семей на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области»……………………………………………………………………………………………………………….…….стр.6

II. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ………………………………..…..стр. 9

Постановление от 17.06.2025 № 39 «Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Абрамовскому сельсовету на II полугодие 2025 года»………………………………………………………...стр. 9

I.РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Шестьдесят второй сессии**

с. Абрамово

19.06.2025 № 3

**О назначении выборов депутатов Совета депутатов**

**Абрамовского сельсовета Куйбышевского района**

**Новосибирской области седьмого созыва**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 11 Закона Новосибирской области от 7 декабря 2006 года № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», статьей 8 Устава Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области решил:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области седьмого созыва на 14 сентября 2025 года.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета «Курьер» и на официальном сайте администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Л.А.Токарева

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Зонова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**Шестьдесят второй сессии**

19.06.2025 с. Абрамово № 4

О внесении дополнений в решение № 4 37 сессии от 25.10.2024года «Об определении налоговых ставок земельного налога на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области с 2025 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15, п. 3 ст. 56, абз. 2 п. 2 ст. 387 Налогового кодекса РФ, руководствуясь Уставом Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ**:

1. Внести дополнения в Приложение Решения 52-й сессии Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области шестого созыва № 5 от 21.11.2024года, дополнив его следующим абзацем:

индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, оказывающим гуманитарную (материальную) помощь участникам специальной военной операции – налоговая ставка 0,2 %, при предоставлении подтверждающих документов.

## СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка  (в %) |
| 1. | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472836&dst=100149&field=134&date=05.04.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=05.04.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452382&dst=100454&field=134&date=05.04.2024) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 3. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 4. | Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 6. | индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, оказывающим гуманитарную (материальную) помощь участникам специальной военной операции при предоставлении подтверждающих документов. | 0,2 |

2. Настоящее решение опубликовать в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер» и разместить на официальном сайте Администрации Абрамовского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на налоговый период 2025 год.

Председатель Совета депутатов

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Е.А. Токарева

Глава администрации

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Зонова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**Шестьдесят второй сессии**

19.06.2025 № 5

**Об установлении льготы по земельному налогу участникам специальной военной операции и членам их семей на территории Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 19 п.1 пп. 3 Устава Абрамовского сельсовета, Совет депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Освободить от уплаты земельного налога:

1) граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

3) супругу (супруга), несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителей (усыновителей), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных в [подпунктах 1](#P11), [2](#P12) настоящего пункта.

2. Граждане, указанные в [пункте 1](#P10) настоящего решения, могут воспользоваться льготой по земельному налогу только в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по своему выбору.

Гражданам, указанным в [пункте 1](#P10) настоящего решения, льгота по земельному налогу предоставляется в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, связанные с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2023 и 2024 годов.

Председатель Совета депутатов

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Е.А. Токарева

Глава администрации

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.А. Зонова

Приложение № 1

к решению сессии

Совета депутатов

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 12.03.2020г. № 4

**Ставки земельного налога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,3 |
| 3. | Земельные участки не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | 0,3 |
| 4. | Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 6. | Земли, занятые учреждениями образования в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций. | 1,5 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Абрамово**

**17.06.2025 № 39**

**Об установлении норматива стоимости 1 квадратного**

**метра общей площади жилья по Абрамовскому**

**сельсовету на II полугодие 2025 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация Абрамовского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Абрамовскому сельсовету на II полугодие 2025 года в размере 89670, 0 рублей.

2. Опубликовать данное постановление в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер» и на официальном сайте Абрамовского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А. А. Зонова

Редакционный совет:

Зонова А.А.

(председатель редакционного совета)

Лапина Е.Ю.

(секретарь редакционного совета)

Починяева И.С.

Устюгова Г. П.

Адрес издателя:

632352 село Абрамово, ул. Зеленая, 26,

Куйбышевский район

Тел. 39-400, факс 39-137

e-mail: [adm.abramovo@mail.ru](mailto:adm.abramovo@mail.ru)

Тираж 5 экземпляров