Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АБРАМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_ сессии**

с. Абрамово

\_\_\_\_\_2022 № \_

Об утверждении Порядка планирования муниципального имущества Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

В целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и о внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 29 декабря 2020 года № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806», Совет депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок планирования муниципального имущества Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в бюллетене органов местного самоуправления «Курьер».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения), постоянную комиссию Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области по имуществу, благоустройству и земельным отношениям.

4. Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Совета депутатов

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района А.А.Плахотич

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению \_\_ сессии

Совета депутатов

Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

шестого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

ПОРЯДОК

планирования приватизации муниципального имущества Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательством акты Российской Федерации». Настоящий Порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на очередной финансовый год (далее - План), а также порядок и сроки предоставления отчета о выполнении Плана.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее - Прогнозный план) на один год.

2.2. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется администрацией Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее - Администрация) в соответствии с: - программами и задачами, определенными администрацией Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области; - целями социально-экономического развития Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, а также для обеспечения их деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Прогнозный план. 2.3. Предложения о приватизации муниципального имущества могут вноситься главой Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, депутатами Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, иными юридическими и физическими лицами. Указанные предложения направляются в Администрацию в срок до 1 июня текущего года с обоснованием их целесообразности, финансовоэкономическими расчетами. Специалист администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) рассматривает поступившие предложения. 2.4. После рассмотрения всех поступивших предложений и проверки их на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам, с учетом определения прогноза доходов от приватизации, специалист администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения) формирует проект Прогнозного плана с предложениями о включении муниципального имущества в проект Прогнозного плана согласно приложения к настоящему Порядку. 2.5. Проект Прогнозного плана должен содержать:

перечень муниципального имущества Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, приватизация которого планируется в плановом периоде, с указанием характеристики соответствующего имущества; прогноз объемов поступлений в бюджет Абрамовского сельсовета Куйбышевского района в результате исполнения Прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Прогнозный план за отчетный период.

При включении муниципального имущества в перечень указываются: а) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. 2.6. Разработанный проект Прогнозного плана согласовывается Администрацией в установленном порядке. 2.7. Проект Прогнозного плана выносится на рассмотрение Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. Прогнозный план утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода. Внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения. Срок для направления предложений о приватизации муниципального имущества, установленный абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка, не распространяется на правоотношения, связанные с внесением изменений в утвержденный Прогнозный план. 2.8. В месячный срок, со дня утверждения Прогнозного плана, а также принятия решений о внесении изменений в него, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Прогнозный план, Администрация готовит годовой бухгалтерский (финансовый) отчет за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода; при включении в Прогнозный план объектов нежилого фонда, обремененных договорами аренды, уведомления арендаторам данных объектов. 2.9. Прогнозный план размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями). 2.10. Ежегодный отчет об итогах исполнения Прогнозного плана представляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с последующими изменениями).

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Решением Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Прогнозный план. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. 3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным Прогнозным планом. 3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». 3.4. Подготовка проекта решения Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области или проекта правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется специалистом администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения). 3.5. При подготовке проекта решения об условиях приватизации объектов нежилого фонда Администрация обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности Абрамовского сельсовета Куйбышевского района на объект, а также на земельный участок под зданием, строением, сооружением, подлежащим приватизации. 3.6. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для его приватизации обеспечивает Администрация. 3.7. Подготовленный проект решения Совета депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области или проект правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества направляется на рассмотрение в Совет депутатов Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области для утверждения. 3.8. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися, Администрацией назначаются повторные торги либо готовится проект одного из следующих решений: о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества; о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку планирования

приватизации муниципального

имущества Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района

и принятия решений об

условиях приватизации

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области за 20\_\_ г.

Приводится общая информация о количестве объектов муниципальной собственности Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, приватизированных в отчетном году, способах приватизации, общем количестве денежных средств, перечисленных в бюджет Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**1. Приватизация нежилых помещений**

В соответствии с планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Абрамовского сельсовета Куйбышевского района на 20\_\_ год подлежит приватизации \_\_ нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_ кв.м. Приватизировано \_\_ нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_ кв.м., в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место нахождение,  площадь, кв.м | Способ  приватизации | Рыночная стоимость, руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена  сделки приватизации, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |

**2. Приватизация иного имущества**

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества Абрамовского сельсовета Куйбышевского района на 20\_\_год подлежит приватизации \_\_ объектов. Приватизировано \_\_ объектов, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место нахождение,  площадь, кв.м | Способ  приватизации | Рыночная стоимость, руб. | Дата продажи | Покупатель | Цена  сделки приватизации, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |