

СВИДЕТЕЛЬСТВО

*О допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства*

№ СРО-П-51-5406108519-09122009-00064

Начало действия 25.09.2012 г.

Новосибирская область, г. Новосибирск, Ул. Красный проспект, 38

Заказчик: Администрация города
Абрамовского сельсовета Куйбышевского
района Новосибирской области

Договор от 06 августа 2018 г.

Утверждаю:

Ректор _____ Н. В. Багрова

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

«Благоустройство парка «Мечта»

по адресу: ул. село Абрамово,

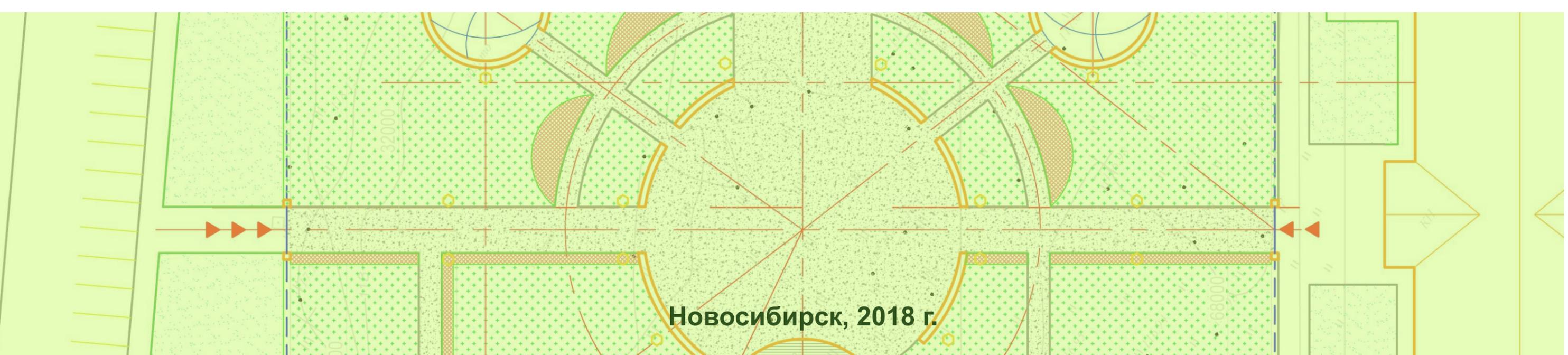
Куйбышевский район, Новосибирская область

Архитектор: *Тихов В.Г.*

Дизайнер: *Топольская О.В.*

Сметчик: *Екшибаев К.А.*

Шифр проекта **02-ДП-2018**



Новосибирск, 2018 г.

Содержание

№ листа	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Пояснительная записка. Основные ТЭО	
4	Топооснова, М. 1:500	
5	Ситуационная схема. Схема современного использования территории, М. 1:500	
6	Схема современного использования территории. Фотофиксация.	
7	Схема планировочной организации территории (Генплан), М. 1:500	
8	Схема функционального зонирования, М. 1:500	
9	Схема сезонного использования территории М. 1:500	
10	Схема пешеходного движения, М. 1:500	
11	Схема освещения территории, М. 1:500	
12	Спецификация объектов, МАФ и элементов уличного оборудования	
13-34	Зд-визуализация	

Пояснительная записка. Основные Техничко-экономические показатели.

Пояснительная записка. Техничко-экономические показатели

Дизайн-проект выполнен ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» осуществляющий свою проектную деятельность на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № СРО-П-51- 5406108519-09122009-00064. Начало действия 25.09.2012 г. Новосибирская область г. Новосибирск, Красный проспект, 38.

Основание для выполнения дизайн-проекта

- Задание заказчика на проектирование, изложенное в разделе «Описание объекта закупки» (Приложение №1) к договору от 06 августа 2018 г.
- Топографическая съемка участка (М 1:500), в том числе инженерных сетей.
- Аэрокосмическая фотосъемка участка.

Современное состояние территории

Участок под проектирование расположен в центральной части с. Абрамово, между ул. Школьная и ул. Зеленая, и примыкает к зданию Администрации села по адресу: ул. Зеленая, 26.

Площадь участка составляет 5,2 Га. Территория ограничена с севера улицей «Школьная», а с юга – территорией здания администрации, с выходом на улицу Зеленая. К западу от территории расположены: здание котельной и водонапорная башня, с востока – одноэтажное кирпичное нежилое здание. В центральной зоне на территории расположена спортивная площадка, огороженная высоким забором из металлической сетки, в данный момент не эксплуатируемая.

Территория относительно ровная, частично имеет травяной покров, частично нарушенный травяной покров, имеется кустарник не имеющий ценности.

Дизайн-концепция благоустройства парка «Мечта»

Идея дизайн-концепции — создание современного парка для проведения общественных мероприятий в летний и зимний период, занятий физической культурой и спортом, игр детей, а также активного отдыха населения села.

В процессе формирования идеи, которая легла в основу дизайн-концепции была использована информация о социальных потребностях населения и благоустройства территории парка, также были учтены пожелания администрации села.

При разработке дизайн-концепции парка использован передовой отечественный и зарубежный опыт современного дизайна и ландшафтного искусства. Проектом предусмотрено создание комфортной предметно-пространственной среды парка «Мечта».

Средствами дизайна и элементами благоустройства преследуется цель создать комфортную, функциональную, выразительную в художественном плане общественную территорию, для проведения повседневного досуга, праздников и торжественных, спортивных и прочих мероприятий для сельчан.

Планировочная структура территории парка основана на выделении следующих функциональных зон:

- центральная аллея, соединяющая два входа в парк;
- центральная площадь в виде круга для проведения общественно-массовых и культурных мероприятий с эстрадой и местами для сидения зрителей;
- огороженная площадка для мини-футбола с раздевалками и трибунами-скамейками;

- оборудованная активным игровым комплексом детская площадка;
- площадка для занятия физической культурой для взрослых (площадка оборудована спортивными тренажерами);
- площадка семейного гриль-кафе, с верандами и оборудованием.

В качестве художественно-образного акцента предусмотрено декорирование объекта – водонапорной башни в виде мельницы (крыша, навесной фасад и декоративные лопасти – из металла и металлического фасадного и кровельного профиля).

Детская игровая площадка и площадка для занятия спортивными занятиями взрослых покрыты специальным безопасным и функциональным спортивным покрытием на основе резиновой крошки. Все площадки оборудуются местами для отдыха в виде железобетонных парапетов, облицованных деревом (или ДПК).

Для ограждения территории парка проектом предусматривается сооружение забора на основе металлокаркаса из квадратной трубы, с двусторонним заполнением металло-штaketником из профильного материала.

Размещение основных элементов оборудования и благоустройства парка обозначены на схеме функционального зонирования территории.

В качестве элементов благоустройства территории парка в зимний период проектом предлагается место для размещения Новгодней ели, а также площадка для установки снеговой горки (из снега, накапливающегося от расчистки парковой аллеи и площади).

Планировочное решение территории, примыкающей к парку (за границей забора) дано схематично, эта территория может рассматриваться в качестве перспективного развития дизайн-концепции благоустройства.

Внешний облик отдельных объектов благоустройства и малых архитектурных форм представлен в виде концептуальных эскизных 3D моделей.

Колористическая схема выдержана в натуральной цвето-фактурной гамме, основной цветовой акцент – темное дерево (цвет темный шоколад, «венге», также присутствует динамичный оранжевый.

- *Деревянные элементы по желанию заказчика могут быть без ущерба для концепции заменены на: – имитацию дерева (ДПК – древесно полимерный композит/террасная доска с текстурой дерева) для устройства сцены и облицовки скамеек;
- сайдинг – ПВХ с текстурой дерева или металлический для отделки строений и столбов ворот);
- ламинат высокого давления «hpl» либо влагостойкая многослойная покраска фанера для пилонов (это материалы для изготовления детских игровых площадок) - на входных пилонах.

**Цветовые соотношения везде желательно подобрать близко к концепции, желательно с текстурой дерева.

Основные материальные затраты по созданию парка нашли отражение в укрупненном проектно-сметном расчете (бюджетная оценка благоустройства территории по видам работ и материалам) в составе дизайн-проекта.

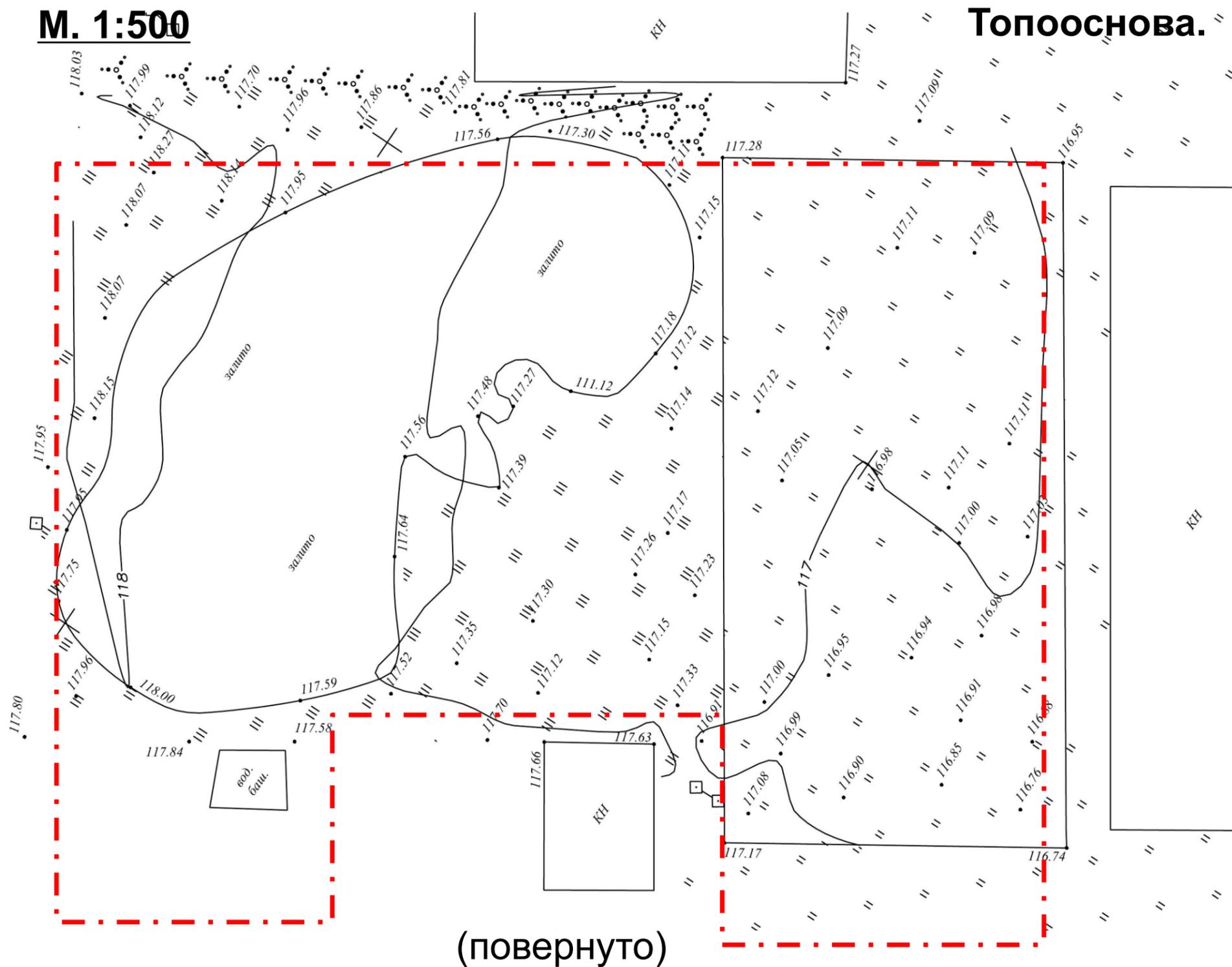
Основные технико-экономические показатели

- Общая площадь территории (в границах выделенного участка) — 5,2 Га (100%)
- Площадь, занятая под сооружения — 0,14 Га, в том числе эстадада — 0,06 Га, раздевалки — 0,04 Га, павильоны кафе — 0,034 Га.
- Площадь под площадкой для игр детей — 0,113 Га.
- Площадь под площадкой для занятия спортом взрослых — 0,078 Га.
- Площадь под стадион для мини-футбола — 0,375 Га.
- Площадь под аллеями парка (асфальтовое покрытие) — 2,06 Га (39 %).
- Площадь озеленения – 2,63 Га (51 %), в том числе стриженный кустарник — 0,056 Га, газоны — 2,5 Га, цветники — 0,17 Га.
- Площадь основания ограждения парка – (при длине ограждения — 344 п.м.) — 0,2 Га.

Благоустройство парка «Мечта», с. Абрамово

Обозначения:

--- территория проектируемого сквера в границах проектирования



Пояснения:

Участок проектируемой территории сквера «Спортивный» находится по адресу: ул. Трудовая, 4. В северной части участок граничит с комплексом зданий преимущественно торгового назначения и с территорией стадиона «Труд», ограниченной забором, имеющей выход на территорию сквера и связанную со сквером пешеходным транзитом. С запада участок граничит с улицей Володарского, с юга с улицей Партизанская, с востока - с улицей Трудовая, обеспечивающими транспортную доступность участка. Имеются парковки. Окружающая сквер застройка - преимущественно жилая, средней этажности. С прилегающими территориями сквер связан пешеходными переходами.

Благоустройство парка «Мечта», с. Абрамово

Ситуационная схема.

Схема современного использования.

М. 1:500

Обозначения:



территория проектируемого парка в границах проектирования



существующие капитальные здания



существующие транзиты с асфальтовым покрытием



связь с прилегающими территориями



неперемещаемые объекты (электроопоры, колодцы)

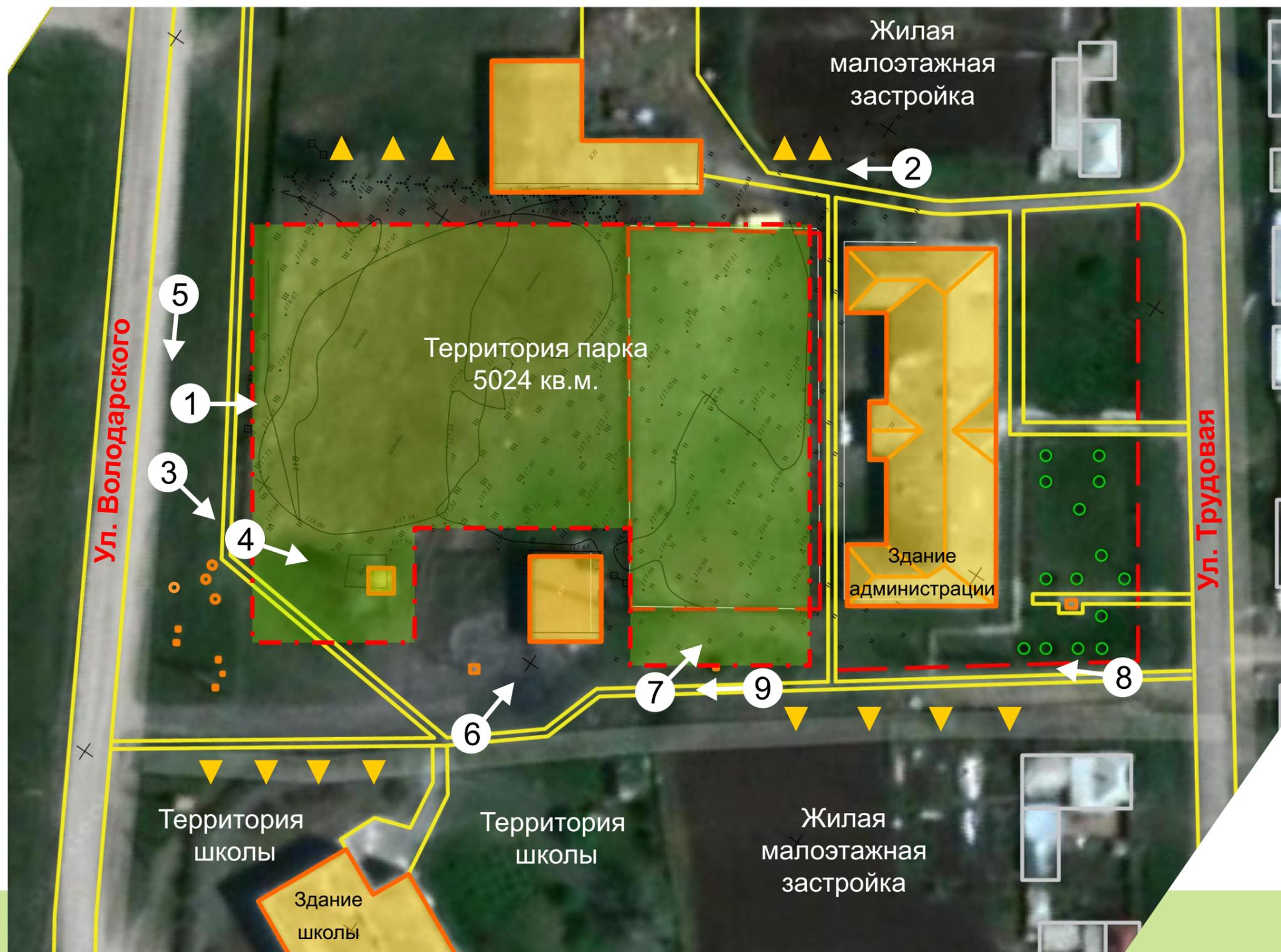


Схема современного использования территории. Фотофиксация.

Экспликация:

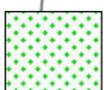
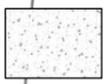
1. Вид со стороны ул.ППП на территорию парка и здание администрации.
2. Здание спортивного назначения (за границей проектирования) и существующее ограждение спортплощадки.
3. Вид с ул. ППП на границу парка (сейчас ветхое ограждение), водонапорную башню и здание школы.
4. Водонапорная башня.
5. Вид вдоль улицы ППП, видны эл. опоры и колодцы.
6. Существующий тепловой узел.
7. Вид на существующее ограждение спортплощадки и здание администрации.
8. Пешеходный транзит вдоль границы парка от ул. ТТТ к улице ППП.
9. Вид с пешеходного транзита вдоль границы парка от ул. ТТТ к улице ППП на водонапорную башню и здание школы.

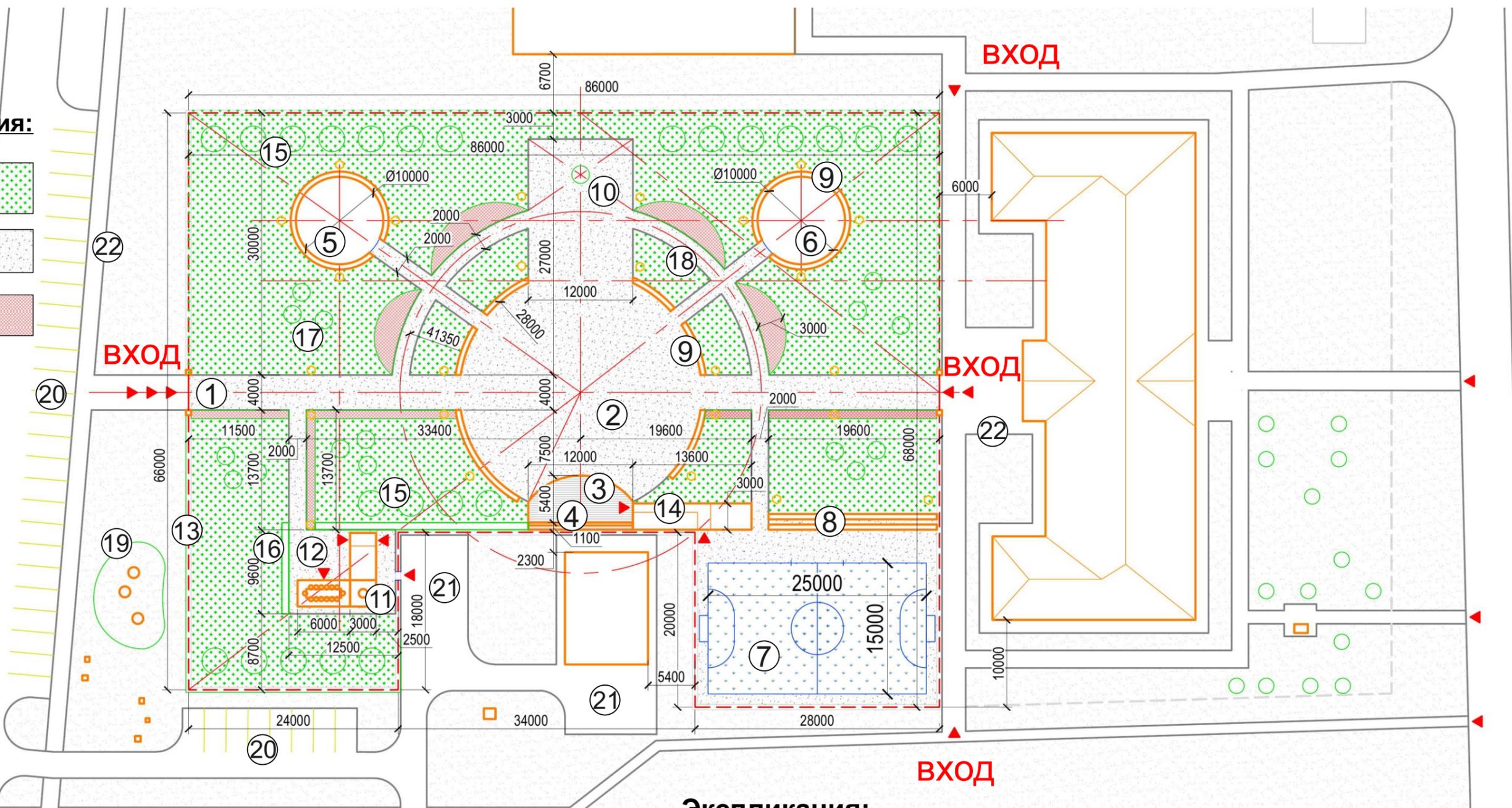


М. 1:500

Схема планировочной организации территории (генплан)

Обозначения:

- газон 
- асфальт 
- цветник 

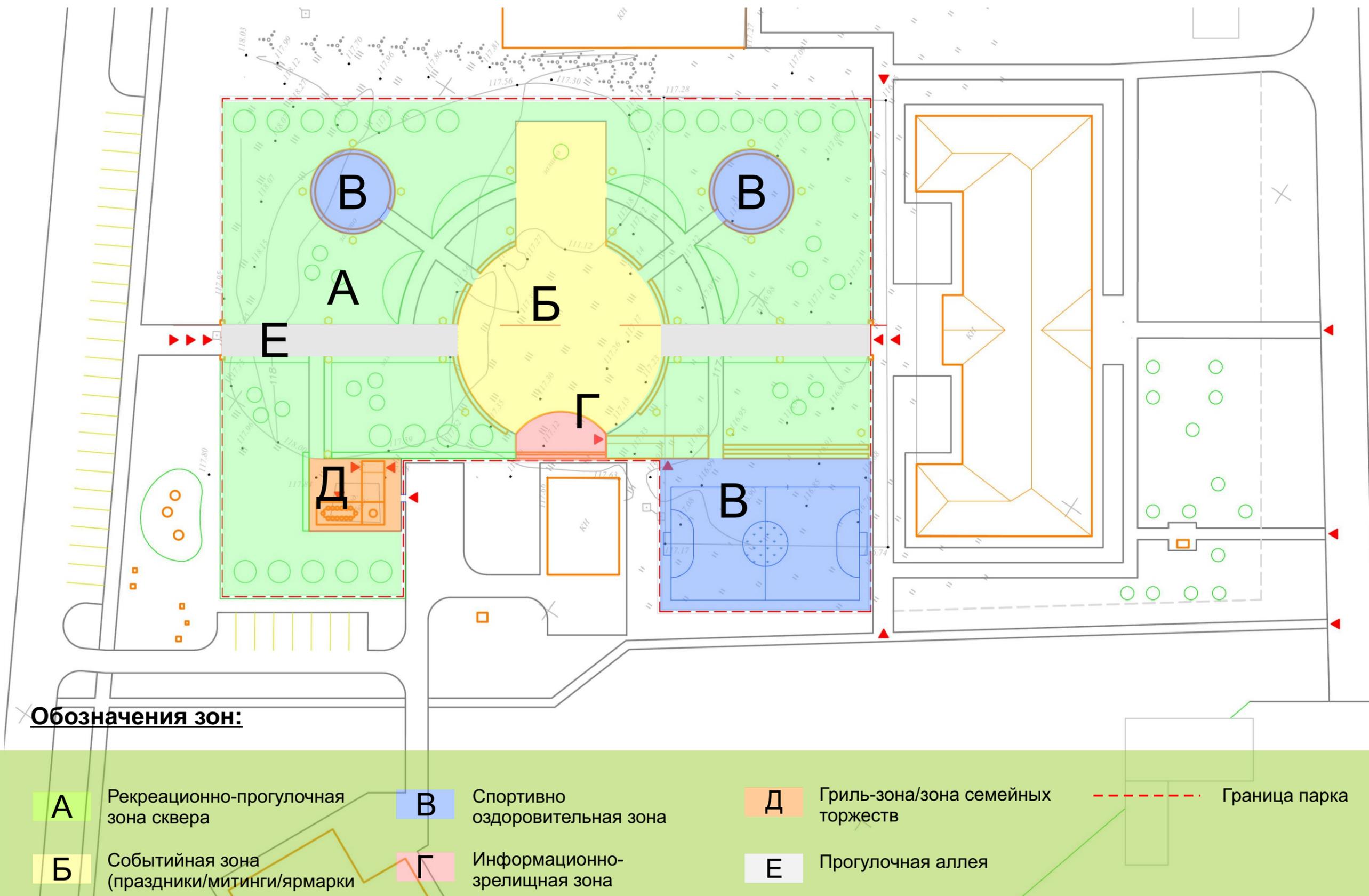


Экспликация:

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Входная зона/центральная аллея 2. Площадь для праздников/митингов/самокатов 3. Крытая сцена 4. Конструкция для монтажа банерного носителя 5. Детский городок (3-12 лет) 6. Тренажерный комплекс для взрослых 7. Мини-футбольное поле 8. Трибуны для болельщиков | <ul style="list-style-type: none"> 9. Скамья по периметру площадки 10. Площадка с местом для новогодней ели 11. Декоративный объект «Мельница» 12. Гриль-площадка для торжеств 13. Ограждение парка 14. Раздевалки 15. Высокий декоративный кустарник 16. Стриженный кустарник | <ul style="list-style-type: none"> 17. Декоративная кустарниковая группа 18. Прогулочная аллея <p>Перспективное развитие территории (не входит в дизайн проект)</p> <ul style="list-style-type: none"> 19. Декоративный холм (декор колодцев) 20. Парковка для транспорта посетителей 21. Подъездные/разворотные площадки 22. Благоустройство прилегающей территории |
|---|--|--|

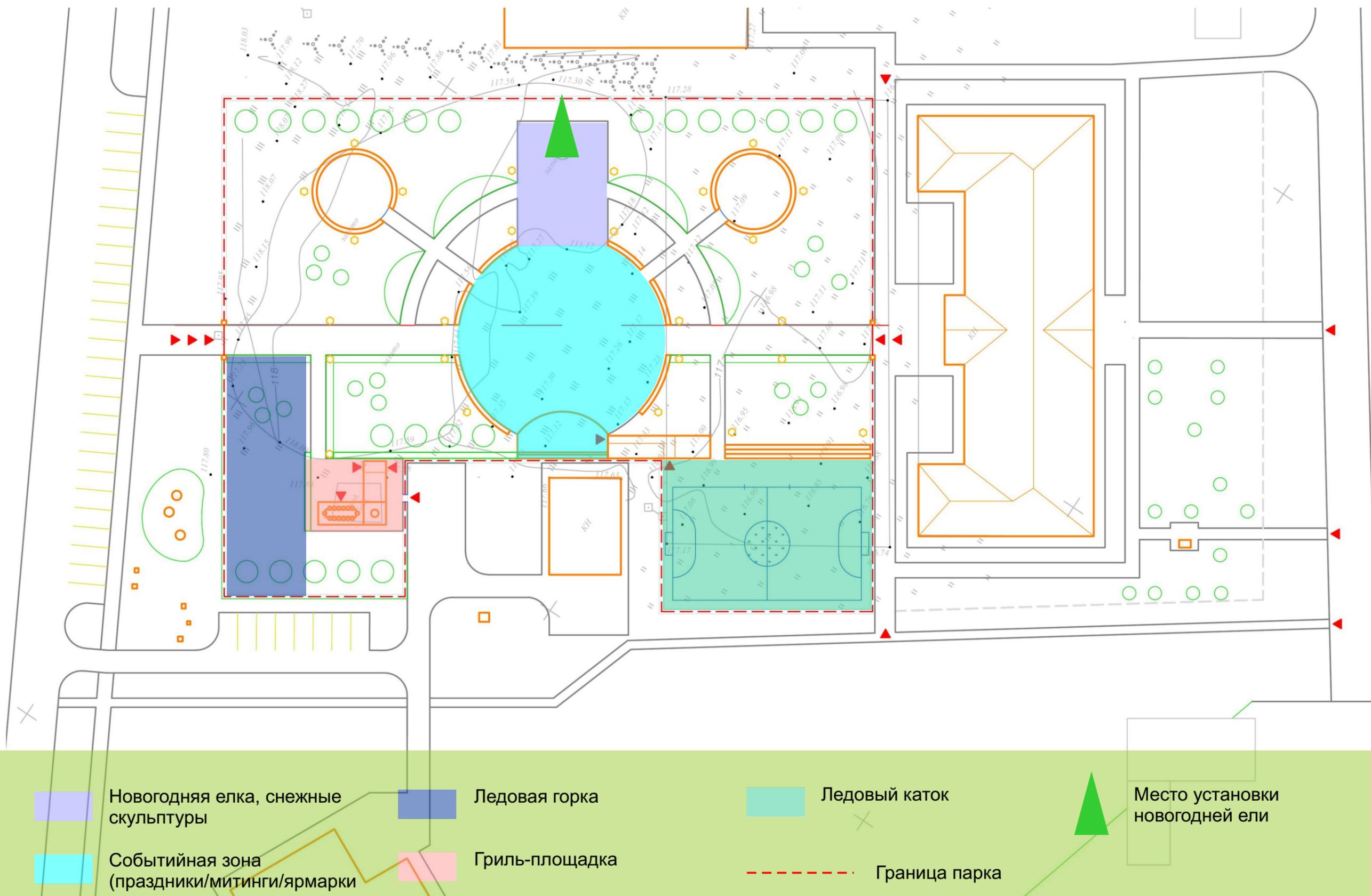
М. 1:500

Схема функционального зонирования территории



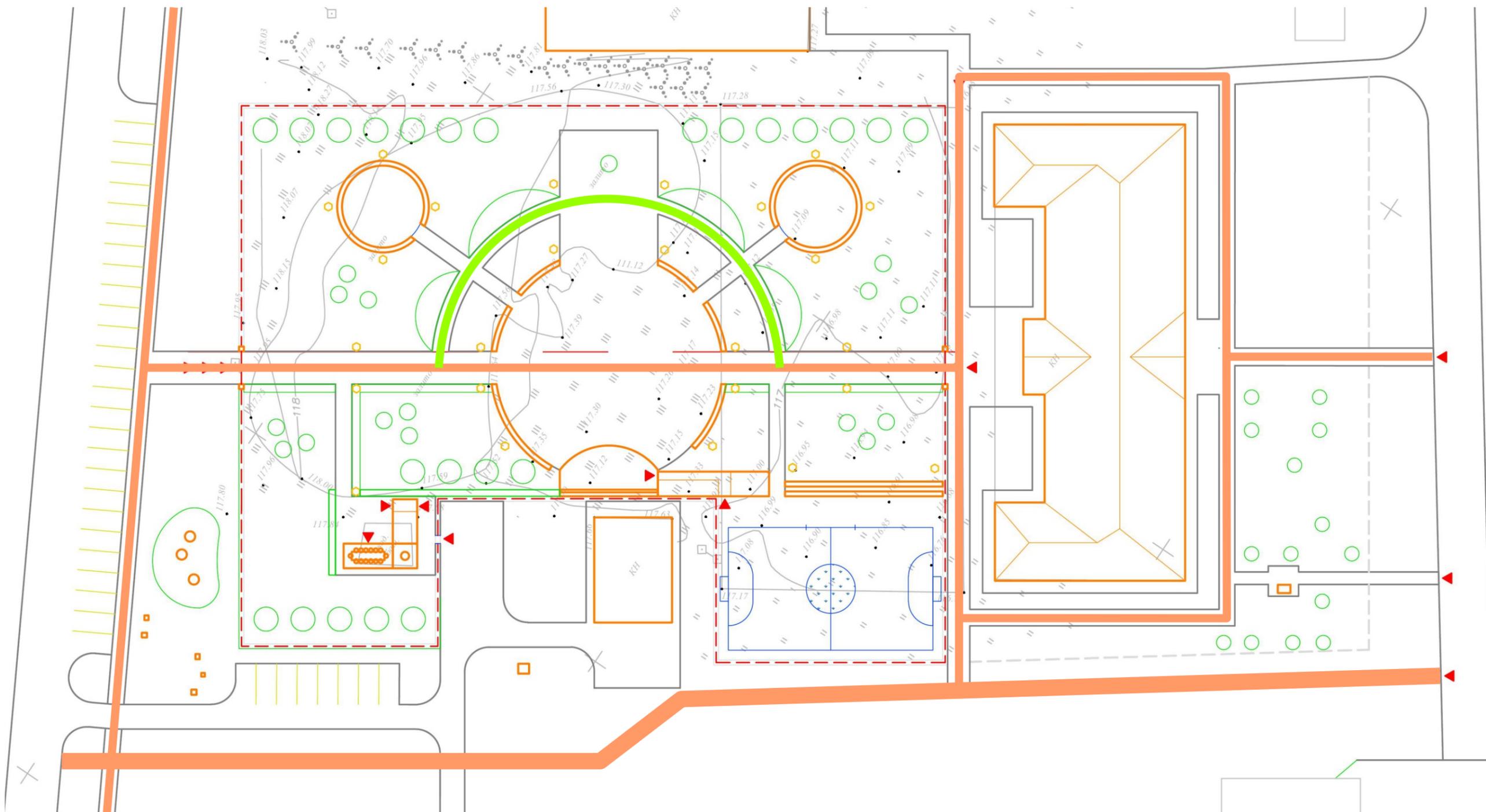
М. 1:500

Схема сезонного (зимнего) использования территории

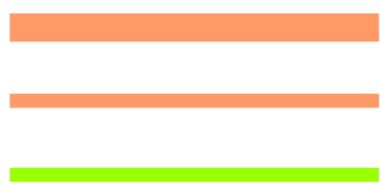


М. 1:500

Схема пешеходного движения

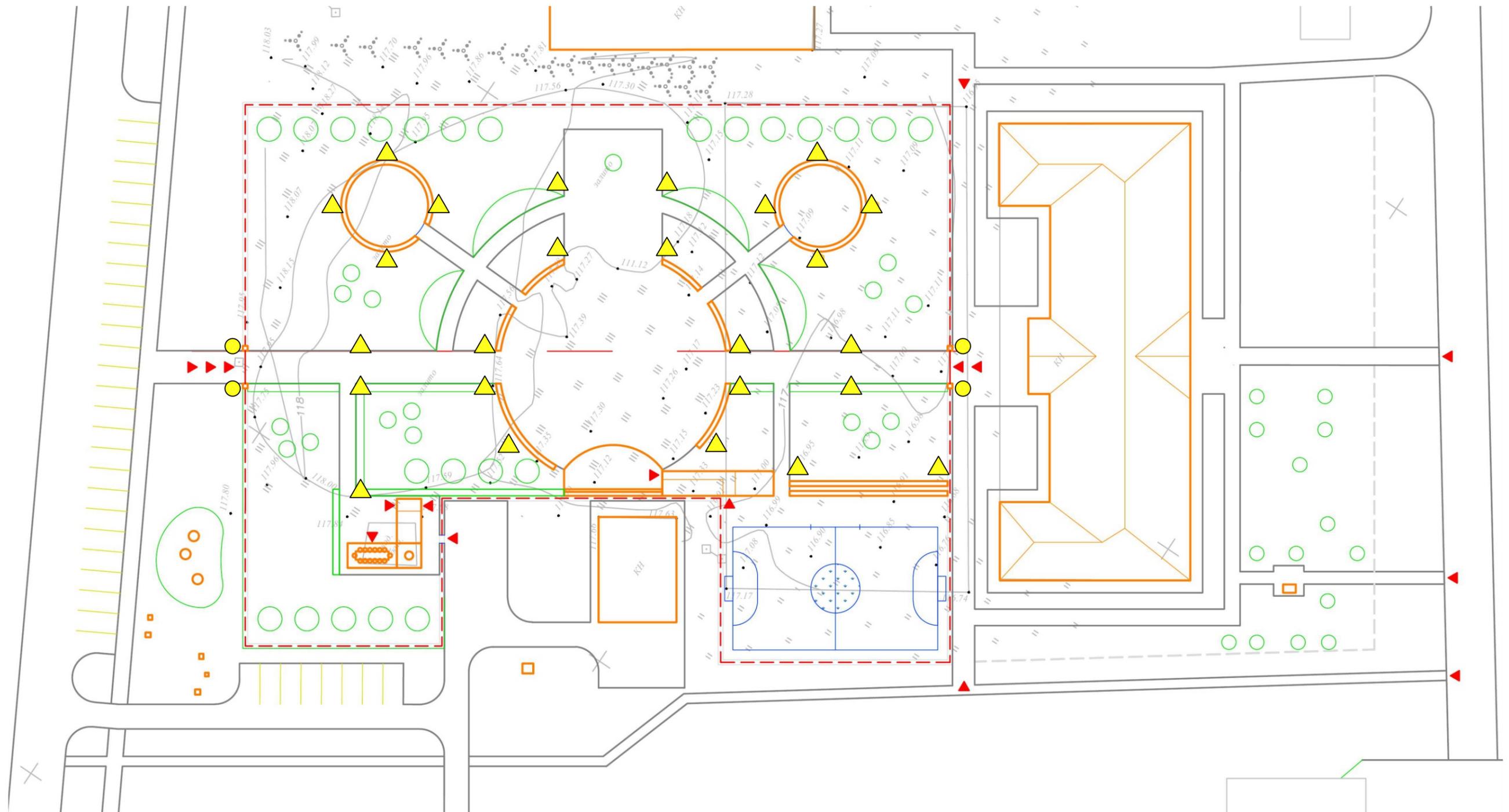


Обозначения:



- Основные (проектируемые и перспективные пешеходные транзиты)
- Второстепенные пешеходные маршруты
- Прогулочные маршруты посетителей сквера

Схема освещения территории



Обозначения:



Фонарь парковый кругового света Н=2,5м, 25 шт.



Бра на пилоне входной группы, 4 шт.

Спецификация объектов, МАФ и элементов уличного оборудования

№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Объект «Эстрада»	1	*
2	Фонарь парковый, Н=2,5 метров	25	
3	Скамья на бетонном основании, комплект	1	*
4	Объект «Мельница»	1	*
5	Объект «Мини футбольное поле», 25x15м.	1	*
6	Объект «Гриль-кафе», из двух объемов, комплект	1	*
7	Детская игровая площадка - комплекс аттракционов	1	*
8	Тренажерный комплекс для взрослых	1	
9	Объект «Раздевалка»	1	*
10	Объект «Входная группа»	2	*
11	Объект «Трибуна»	1	*
12	Ограждение парковое, 344 м. п., комплект	1	*

* Индивидуальный проект

Пояснения:

Оборудование представлено эскизно, и не привязано к конкретному производителю. В рамках данной концепции все показатели оборудования взяты по укрупненным ориентировочным расчетам.



Панорама от здания администрации



Панорама с центральной входной группой



Общий вид с прилегающими территориями



Вид в плане



Панорама



Панорама



Панорама



Панорама



Центральная площадь, эстрада, раздевалка



Вход с улицы Школьная



Вид с улицы Школьная



Вид с ул. Школьная в сторону ул. Зеленая



Центральная входная группа



Семейное гриль-кафе



Панорама с центральной входной группой



Эстрада



Эстрада



Поле для мини-футбола



Детская площадка



Детская площадка



Тренажерная площадка для взрослых



Панорама